

Soal Latihan

Analisis Nilai Investasi Proyek

Perusahaan XYZ mempunyai keinginan untuk menanam investasi pada suatu usaha Telekomunikasi. Untuk maksud tersebut perusahaan merencanakan membangun suatu jaringan radio telekomunikasi yang diharapkan dapat beroperasi selama 18 tahun. Konstruksi proyek diharapkan dapat selesai dalam waktu 2 tahun dan memerlukan biaya total 140 milyar. Pengeluaran tahun pertama 25% dan tahun kedua 75%. Proyeksi pendapatan kotor 3 tahun pertama dari penyewa berturut-turut adalah 45 milyar, 40 milyar, dan 50 milyar. Sedangkan untuk tahun-tahun operasi selanjutnya adalah 40 milyar. Investasi ini mendapatkan pembebasan pajak pada 3 tahun pertama mulai beroperasi, sedangkan tahun-tahun selanjutnya dikenakan pajak 30% per tahun. Sponsor proyek ingin memperoleh keuntungan 20%.

- Buat diagram aliran kas proyek/investasi
- Apakah rencana investasi ini menarik untuk dilaksanakan (hitung dengan NPV)?

Catatan:

Dikerjakan kelompok

Dikumpulkan paling lambat minggu ini. (Hari Jumat Sore)